JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

HOTĂRÂREA nr. 164 din 29.10.2026

privind aprobarea meţinerii concesiunii pentru terenurile în suprafaţă de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, judeţul Argeş, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a soţilor TUDORA Virgil şi TUDORA Mihaela-Raluca

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituţia noastră sub nr.124/28311, prin care soţii Tudora Virgil şi Tudora Mihaela-Raluca, proprietari ai imobilului situat în municipiul Câmpulung, judetul Arges, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 159/20.04.2021 la Notar Public Ţuluca Andrei, a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 27152/13.09.2021, pentru terenurile pe care au fost construite două balcoane cu suprafaţa de 3,30 mp, respectiv 3.00 mp, imobil având număr cadastral 80777-C1- U7, în proiecţia balcoanelor de la etajele superioare;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numarul 124/60548/(RU)60549 din 13.10.2026 prin care se propune spre aprobare aprobarea meţinerii concesiunii pentru terenurile în suprafaţă de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, judeţul Argeş, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a soţiloror TUDORA Virgil şi TUDORA Mihaela-Raluca;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol şi Relaţii cu Publicul şi Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub 124/60558/(RU)60559 din 13.09.2026 prin care se propune spre aprobare aprobarea meţinerii concesiunii pentru terenurile în suprafaţă de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp, aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, judeţul Argeş, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a soţilor TUDORA Virgil şi TUDORA Mihaela-Raluca;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 30 din 30.08.2021 cu privire la aprobarea încheierii unui contract de concesiune pentru terenurile în suprafaţa balconului 1 de 3,30 mp şi suprafaţa balconului 2 de 3,00 mp, terenuri aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, judeţul Argeş, pe care au fost edificate două balcoane aferente apartamentului proprietate personală a d-lor Tudora Virgil şi Tudora Mihaela-Raluca;

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email:primarie@primariacampulung.ro

- Raportul de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Prevederile art. 108, art. 297 şi art. 302 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi compelările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă menținerea concesiunii pentru suprafețele de teren de 3,30 mp, respectiv 3,00 mp apartinând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situate în Câmpulung, judetul Argeş, număr cadastral 80777- C1-U7, pe care au fost edificate două balcoane, aferente apartamentului proprietate personală a soților TUDORA Virgil şi TUDORA Mihaela – Raluca, dobândit conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 159/20.04.2021 la Notar Public Țuluca Andrei, prin încheierea unui contract de concesiune.

Art. 2. – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare nr. 70/9/2026, întocmit de evaluator ANEVER ing Cîrstian Stan – specializare EPI / leg. 18137, întocmit pentru determinarea redevenței, care stabileşte pentru imobilul teren în suprafață de 3,30 mp respectiv 3 mp, situat în Municipiul Câmpulung, judetul Arges, o valoare de 284 lei / an, repectiv 45 lei/mp/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

Art 3. – Termenul de concesiune este de **25 (douăzecişicinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică şi Fiscală, Direcția Tehnică şi Urbanism şi Serviciul Juridic, Agricol şi Relații cu Publicul şi Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducere la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal.

- Instituției Prefectului - Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice şi Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism si Situatii de Urgenta;
- Serviciul Juridic, Agricol şi Relații cu Publicul şi Arhivă;
- Soților Tudora Virgil şi Tudora Mihaela-Raluca.

Municipiul Câmpulung, 29.10.2026

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

ROMÂNIA MUNICIPIUL CÂMPULUNG CONSILIUL LOCAL

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței